

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LẠNG SƠN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Số: 532/TB-CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lạng Sơn, ngày 30 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số: 18/2021/QĐST-KDTM ngày 24/8/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 846/QĐ-CCTHADS ngày 07/9/2021; 92/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

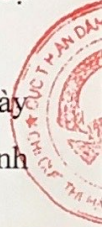
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 238.6/2022/CT-BCV của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp về việc thẩm định giá tài sản.

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 24/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ công văn số: 1942/NHNo.LS-TD ngày 30/9/2022 của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Lạng Sơn về việc không thỏa thuận về tổ chức đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn - Địa chỉ: Số 12 ngõ 10 đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.



2. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng thửa đất số 364; tờ bản đồ số 67; địa chỉ thửa đất: Khu tái định cư Phai Luông, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Diện tích thửa đất 63m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng đất: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước có thu tiền sử dụng đất; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AG 055773, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H-03121 do Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn cấp ngày 28/9/2006 cho hộ ông Nông Văn Dũng - địa chỉ: Số 5, đường Phai Luông, khối Đại Thắng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Ngày 07/12/2009 chuyển nhượng cho ông Hoàng Ngọc - Địa chỉ cũ: Số 17/2, đường Lê Hồng Phong, khối 7, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Hộ khẩu thường trú hiện nay: Tổ 7, Khu tái định cư Phai Luông, khối Đại Thắng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

- Tài sản gắn liền với đất: Căn nhà 03 tầng, nhà cấp III, loại I, xây dựng năm 2010, diện tích xây dựng 63m², tổng diện tích sàn xây dựng là 189m².

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.000.000.000đ (Ba tỷ đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Các tổ chức đấu giá phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá, thông tư số 02/2022/TT - BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Một số tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn tiếp nhận hồ sơ năng lực chọn tổ chức đấu giá tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc (Trong giờ hành chính) kể từ ngày thông báo.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn - Địa chỉ: Số 12 ngõ 10 đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Số điện thoại liên hệ: 02053876589; 0913212633.

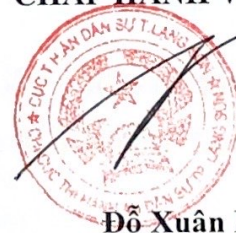
- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn chỉ thông báo kết quả lựa chọn cho tổ chức đấu giá được lựa chọn, những tổ chức đấu giá không được thông báo được hiểu là không được lựa chọn. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lạng Sơn;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang Thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND TP Lạng Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Xuân Hà

